



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 132
del 12/08/2010

OGGETTO: Gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di illuminazione pubblica del comune di Tortolì – Arbatax – annualità 2010/2011 - Indirizzi.

L'anno duemiladieci, addì dodici del mese di agosto alle ore 13.40 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	LA TOSA Rita	Assessore	X	
3	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
4	STOCHINO Paolo	Assessore	X	
5	MASCIA Severina	Assessore	X	
6	CAU Pietro Paolo	Assessore	X	
7	LADU Marcello	Assessore	X	
		Totale n.	7	0

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

PREMESSO CHE:

- l'illuminazione pubblica del Comune di Tortolì consta di circa 2.500 punti luminosi. Di questi circa 210 sono di proprietà Enel Sole, con cui sussiste convenzione per la gestione decennale. Gli altri sono di proprietà comunale che ne cura la gestione e manutenzione diretta, sia pure avvalendosi di ditta specialistica;
- già con deliberazione della Giunta Municipale n. 42 del 2007 vennero messe in evidenza le problematiche connesse alla razionalizzazione dell'illuminazione pubblica ed in particolare si evidenziò quanto sotto riportato:

Per quanto attiene gli impianti di proprietà comunale, è improrogabile un intervento complessivo di messa a norma e razionalizzazione degli impianti; la necessità tecnica principale è costituita dalla messa in sicurezza degli impianti dal punto di vista elettrico e statico (in taluni casi i pali sono in condizioni di usura rilevante alla base). A ciò si accompagna la necessità di un intervento di ottimizzazione degli impianti in termini energetici, che consentirà verosimilmente di conseguire un forte risparmio dal punto di vista energetico, tale da rientrare di parte del costo sostenuto. Gli interventi capitalizzabili di riduzione dei costi, nella sostanza sono:

- *intervento sulle linee trifase di riequilibrio del carico;*
- *rifasamento degli impianti, mediante dispositivi elettronici in testa alla linea di distribuzione;*
- *razionalizzazione degli allacci;*
- *posizionamento di controlli di energetico per la limitazione del flusso luminoso e di conseguenza del consumo energetico in funzione dell'orario.*

Oltre a tali interventi di natura infrastrutturale, sono poi opportuni interventi di natura gestionale, finalizzati sempre al massimo rendimento ed alla minimizzazione dei costi energetici, mediante:

- *programma periodico di pulizia dei corpi luminanti al fine di preservarne il rendimento;*
- *programma periodico di sostituzione delle lampade a fine ciclo, senza attenderne la completa usura, al fine di preservarne il rendimento;*
- *programma periodico di rifasamento degli impianti e settaggio dei regolatori di flusso.*

La soluzione della questione che sembra più conveniente è quella che prevede l'affidamento del Servizio di Gestione Integrata del Servizio di Illuminazione Pubblica e Realizzazione di Interventi di Efficientamento Energetico e di Adeguamento Normativo sugli Impianti Comunali a ditta specializzata nel settore su base pluriennale (tipicamente 9-12 anni a seconda del piano finanziario), previo esame tecnico di dettaglio delle problematiche specifiche. La questione ha una rilevanza assoluta dal punto di vista della sicurezza e del risparmio energetico: anche dal punto di vista strategico e dell'immagine costituisce intervento di assoluto rilievo.

- in conseguenza di quanto sopra esposto, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 60338 del 31.07.2007 si procedeva all'affidamento degli incarichi tecnici e professionali relativi ai rilievi propedeutici (ditta Im.El. di Giorgio Ladu e P.I. Costanzo Barca) ed alla redazione del progetto preliminare (P.I. Alessandro F. Sodde) per l'affidamento dell'intervento di "Gestione Integrata del Servizio di Illuminazione Pubblica e Realizzazione di Interventi di Efficientamento Energetico e di Adeguamento Normativo sugli Impianti Comunali";
- in esito agli incarichi conferiti, si otteneva:
 - un dettagliato rilievo degli impianti di illuminazione, esteso all'intero abitato, con individuazione di ogni singolo punto luce, verifica della tipologia (tipo sostegno, armatura e lampada) e dello stato di conservazione, ed associazione al circuito di

alimentazione e quadro di comando; il rilievo è stato esteso a tutti i quadri con individuazione planimetrica degli stessi e rilievo impiantistico di dettaglio, nonché ai circuiti di distribuzione con rilievo metrico delle dispersioni per ciascuna rete;

- il progetto di messa a norma e gestione pluriennale ha rielaborato i dati di cui sopra prevedendo in sintesi:
 - un intervento iniziale infrastrutturale a carico del soggetto aggiudicatario di circa un milione di euro, necessario per gli interventi di adeguamento a norma degli impianti dal punto di vista della sicurezza statica (sostegni) ed elettrica (linee e quadri), nonché per gli interventi di razionalizzazione dei quadri comando, di sostituzione armature con nuove a risparmio energetico e messa in opera controllori di flusso;
 - in particolare, l'abbattimento delle dispersioni attuali a terra delle linee e l'efficientamento dei corpi luminanti avrebbe consentito un risparmio sulla bolletta di forniture elettrica di oltre il 50%; misure di natura gestionale (utilizzo a dovere controllori di flusso, scelta del fornitore energia elettrica in base alle offerte di mercato) avrebbero potuto garantire un ulteriore risparmio, laddove il capitolato prestazionale avrebbe trovato premialità per la ditta in funzione dei risultati conseguiti;
 - un piano finanziario (su base decennale) di rientro dell'investimento iniziale e delle spese di gestione e manutenzione ordinarie e straordinarie nel corso degli anni di gestione che stabiliva il canone dovuta dall'Amministrazione in favore della ditta: detto canone in parte si ripagava dal risparmio energetico conseguito (circa 100 mila euro l'anno), in parte costituiva un costo attivo per l'Amministrazione, necessario comunque affrontare per la messa a norma degli impianti ormai improcastinabile;
 - le modalità di affidamento mediante appalto concorso, avrebbe premiato soluzioni tecnologiche più avanzate e proposte di estensione impianti a zone oggi sprovviste;
- l'emanazione in corso d'opera della deliberazione della Giunta Regionale n. 48/31 del 29.11.2007 riguardante *“Linee guida e modalità tecniche d'attuazione per la riduzione dell'inquinamento luminoso e acustico e il conseguente risparmio energetico (art. 19, comma 1, L.R. 29 maggio 2007, n. 2)”* - poi rettificata giusto determinazione 60/23 del 05.11.2008 – ha determinato una sospensione del procedimento a causa di:

- nuove previsioni normative da recepire nel progetto (anche se assolutamente in linea con l'impostazione del progetto);
- si prospettava le necessità di adottare un piano per la illuminazione pubblica, che dovrebbe essere adottato prima dell'affidamento citato;
- la prospettiva di un finanziamento diretto per la messa a norma degli impianti, sia pure solo a livello di riduzione dell'inquinamento luminoso e risparmio energetico, non già a livello impiantistico;
- il perfezionamento di due pratiche di finanziamento regionale (quella di cui al punto precedente che ha comportato lavori sui quartieri di Zinnias e Monte Attu in fase di ultimazione in questi giorni, la seconda, in attesa di delega finale, che prevede l'intervento su una parte rilevante dell'abitato, soprattutto incentrata sui quartieri intorno alla via Monsignor Virgilio) ha definitivamente interrotto il procedimento relativo all'affidamento pluriennale determinando una sostanziale variazione della situazione, che rende necessaria una nuova riflessione a monte;
- gli studi prodotti in vista del progetto di affidamento della gestione pluriennale, sono stati utilissimi nella programmazione e nella realizzazione di tutta una serie di interventi sulle reti di illuminazione, appresso elencati sinteticamente:
 - rifacimento completo illuminazione Arbatax, oltre via Porto Frailis fino a via Ginevra;
 - rifacimento completo ed estensione impianto via San Gemiliano, con adeguamento schema alimentazione e rifacimento quartiere Is Cogottis (via de Gasperi, via Turati, via Is Cogottis);
 - rifacimento completo quartiere San Gemiliano (zona il Cormorano), con razionalizzazione allaccio;
 - rifacimento (parziale al momento) dell'illuminazione lottizzazione FA3 (via Foscolo) realizzata preliminarmente al rifacimento tappeti d'usura stradali, con razionalizzazione punti di allaccio e comando;
 - adeguamento degli impianti del quartiere di Zinnias e Monte Attu, in base all'intervento con fondi regionali citato, contribuendo con cofinanziamento comunale che ha consentito di rendere funzionale l'intervento con tinteggiatura sostegni ed adeguamento linee elettriche;
 - estensione di impianto alla via Monsignor Carchero, preliminare alla sistemazione del piano viario e dei marciapiedi;
 - programmazione dei lavori di prossima realizzazione mediante il secondo finanziamento RAS specifico;

DATO ATTO che, in base agli sviluppi di cui alla precedente narrativa, si è determinato un quadro della illuminazione pubblica come rappresentato nella tavola allegata sotto la lettera A) che indica gli interventi effettuati e/o programmati;

EVIDENZIATO che, nelle more di definire nel dettaglio una strategia operativa a seguito dello scenario aggiornato (una revisione del progetto per l'affidamento pluriennale del servizio di gestione e messa a norma o una soluzione differente) e nelle more dell'espletamento delle relative pratiche, si rende opportuno procedere con il conferimento del servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di illuminazione al fine di poter garantire un adeguato servizio alla cittadinanza e garantire nel contempo la sicurezza pubblica, dato atto che è scaduto il contratto con l'attuale ditta incaricata del servizio di che trattasi;

RITENUTO opportuno pertanto procedere all'affidamento del servizio di che trattasi (gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di illuminazione) su base annuale, ritenendo tale periodo congruo per giungere a sintesi sulla questione generale della eventuale gestione pluriennale, potendo nel contempo garantire un servizio di buon livello con affidamento che garantisca la dovuta trasparenza;

VISTO lo studio specifico per l'appalto predisposto dall'ufficio tecnico LL.PP. in persona dell'ing. Silvia Piras, costituito dai seguenti elaborati che, anche se non materialmente allegati alla presente, si intendono qui richiamati:

- *elaborati tecnico-amministrativi:*
 - *All. A – Relazione illustrativa;*
 - *All. B – Quadro economico;*
 - *All. C – Computo metrico estimativo;*
 - *All. D – Analisi dei prezzi;*
 - *All. E – Capitolato speciale;*

- *elaborati grafici:*
 - *tav. 1 – inquadramento generale;*
 - *tav.2 – zona A;*
 - *tav.3 – zona B e C;*
 - *tav.4 – zona P, ST ed Orri;*
 - *tav.5 – zona D;*
 - *tav.6 – zona E;*
 - *tav.7 – zona F ed M;*
 - *tav.8 – zona G;*
 - *tav.9 – zona H;*
 - *tav.10 – zona L;*

VISTI:

- il D.Lgs 18/08/200 n.267;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs 163/2006;
- la L.R. 5/2007;

Con voti unanimi espressi a votazione palese

DELIBERA

DI FORNIRE, con riferimento alle problematiche connesse alla gestione degli impianti di illuminazione pubblica, per le motivazioni analiticamente rappresentate in premessa e che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, indirizzo al Responsabile dell'Area Governo e Territorio affinché provveda all'appalto del servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di illuminazione su base annua, garantendo i seguenti servizi minimi:

- servizio di gestione e tenuta in esercizio degli impianti, finalizzati al pronto intervento in caso, anche notturno, per eventuale ripristino delle accensioni di impianti ed alla preventiva e periodica verifica impianti con rapporto periodico sullo stato di ogni singolo punto luce che presenti problematiche;
 - la manutenzione ordinaria degli impianti, da eseguirsi con intervento tempestivo di sostituzione lampade e componentistica soggetta ad usura (accenditori, fusibili ecc);
 - la manutenzione straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione, su specifico ordine di servizio da parte degli uffici, al determinarsi qualche causa accidentale che non faccia ricadere l'intervento nella tipologia della manutenzione ordinaria;
- **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Governo e Territorio la approvazione degli studi, del bando e del capitolato d'oneri per l'affidamento, secondo le indicazioni sopra riportate e secondo la falsariga dello studio citato in premessa;
- **DI DARE ATTO** che la spesa prevista per le finalità in argomento è pari ad € 43.000/00 in base ad un quadro economico così strutturato:

Base d'asta	
importo gestione e manutenzione ordinaria	€ 21.597,56
importo manutenzione straordinaria	€ <u>10.798,76</u>
totale importo prestazioni a ribasso	€ 32.396,32
importo sicurezza	€ <u>971,89</u>
totale prestazioni e oneri	€ 33.368,20
Somme a disposizione dell'amministrazione	
IVA sui lavori	€ 6.673,64
imprevisti, pubblicazioni	€ 1.957,11
accantonamenti per accordi bonari	€ <u>1.001,05</u>
totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 9.631,80
Totale intervento	€ 43.000,00

■ **DI DARE ATTO** che alla spesa di che trattasi si farà fronte mediante imputazione sui capitoli di bilancio destinati alla manutenzione ordinaria (cap. 8233) e straordinaria (cap. 28213) degli impianti con la seguente articolazione pluriennale:

- per gestione e manutenzione ordinaria (tot. € 26.756/14) a valere sul cap. 8233:
 - € 11.184/30 a valere sul bilancio 2010;
 - € 15.571/84 a valere sul bilancio 2011;

- per manutenzione straordinaria (tot. € 16.243/86) a valere sul cap. 28213:
 - € 6.732/37 a valere sul bilancio 2010;
 - € 9.511/49 a valere sul bilancio 2011;

Dopodichè con separata e unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 18.08.200 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.to dott. Lerede Domenico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 02/08/2010 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 02/08/2010 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Vice Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

ATTESTA

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data _____ all'Albo Pretorio per 15
giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 18155 del 13/08/2010).

Tortoli, _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Congiu Enzo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____;

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____

Tortoli, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Vella Maria Teresa