



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 17  
del 04/04/2012

**OGGETTO: Riconoscimento debito fuori bilancio sentenza n. 310/2010 Corte d'Appello di Cagliari.**

L'anno duemiladodici, addì quattro del mese di aprile alle ore 17.00 solita sala delle Adunanze, a seguito di invito di convocazione diramato dal Presidente del Consiglio in data 29.03.2012 prot. n. 7517 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica straordinaria ed in prima convocazione.

Presiede la seduta **MONICA MARIA FANNI**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

		Presente	Assente			Presente	Assente
1	<b>LEREDE Domenico</b>	X		12	<b>CORDA Giovanni Battista</b>	X	
2	<b>STOCHINO Paolo</b>	X		13	<b>CATTARI Walter</b>	X	
3	<b>CANNAS Giampaolo Massimo</b>	X		14	<b>PINNA Laura</b>	X	
4	<b>MASCIA Severina</b>	X		15	<b>LEPORI Elena Marcella</b>		X
5	<b>LADU Marcello</b>	X		16	<b>DEIANA Mario</b>	X	
6	<b>MASCIA Fausto</b>	X		17	<b>MARRAS Florio</b>	X	
7	<b>CAU Pietro Paolo</b>		X	18	<b>MELIS Monica</b>	X	
8	<b>LA TOSA Rita</b>	X		19	<b>BUSIA Giovannina</b>	X	
9	<b>FANNI Monica Maria</b>	X		20	<b>MASCIA Ennio</b>	X	
10	<b>PIRAS Massimiliano</b>	X		21	<b>LAI Beniamino</b>	X	
11	<b>MELONI Giuseppe</b>	X					
<b>Totale n.</b>						<b>19</b>	<b>2</b>

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Presidente del Consiglio, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

Vista uscire il consigliere Busia Giovannina per incompatibilità – alle ore 17,35;

**VISTA** la sentenza 320/2010 (allegato A)) della Corte d'Appello di Cagliari - Sezione Civile - nella causa R.G. 556/08 promossa da Giovanna Maria Francesca Gregu nei confronti del Comune di Tortolì;

**PRESO ATTO** dell'escursus della pratica come segue:

- con atto di citazione del 15.10.1994 il sig. Gregu Salvatore conveniva in giudizio il Comune di Tortolì presso il Tribunale di Lanusei - Sezione Civile - per i danni derivanti dalla presunta occupazione abusiva dei beni immobiliari di sua proprietà (terreno edificabile ed edificio ivi presente), finalizzata alla realizzazione di una piazza pubblica ed annessi parcheggi (piazza E. d'Arborea); la precedente richiesta di tutela possessoria era stata negata del Pretore di Tortolì-Lanusei perché l'area era stata irreversibilmente trasformata ed acquisita definitivamente senza titolo dal Comune;
- la causa veniva istruita con produzioni documentali da ambo le parti fino all'udienza del 04.03.2004 allorché il Giudice dichiarava interrotta la causa per decesso dell'attore Gregu Salvatore;
- la signora Giovanna Maria Francesca Gregu, erede universale del defunto Salvatore Gregu giusto testamento pubblico notaio c/o Cappellini, provvedeva alla riassunzione della causa presso lo stesso tribunale di Lanusei;
- in data 30.07.2007 il giudice monocratico di primo grado sentenziava (sentenza 477/2007) il rigetto della domanda dell'attrice, in sostanza non riconoscendo continuità in causa tra la richiesta iniziale (ristoro del danno per mancata conclusione di compravendita dell'immobile con terzi) e quella espressa nelle memorie conclusionali (ristoro per la perdita del proprio bene a seguito dell'occupazione);
- in data 23.10.2008 la signora Gregu Giovanna Maria proponeva ricorso presso la Corte d'Appello di Cagliari avverso detta sentenza;
- con sentenza 320/2010 la Corte d'Appello di Cagliari, sulla base del presupposto che in sede di causa "non sussista alcun mutamento dell'originaria domanda ma semplicemente una sua emendatio", si è pronunciata accogliendo l'appello proposto dalla ditta Gregu;

**DATO ATTO** del fatto che in conseguenza di quanto sopra il Comune di Tortolì risultava condannato giusto sentenza 320/2010 al pagamento dell'importo di € 148.771/46 - oltre interessi legali dalla data di sentenza a saldo - a titolo di risarcimento del danno conseguente l'occupazione senza titolo dell'area di proprietà del Gregu Salvatore in Tortolì, definitivamente acquisita dal Comune (attualmente Piazza E. d'Arborea), oltre alla rifusione in favore dell'appellante delle spese del doppio grado di giudizio;

**VISTA** anche la nota di sollecito dell'avvocato di controparte Claudio Solinas (protocollo 2548 del 31.01.2012) con cui chiede il pagamento in favore della signora Gregu dell'importo onnicomprensivo valutato in € 179.675/19 al 26.01.2012, oltre interessi maturandi alla data della liquidazione;

**DATO ATTO** che la sentenza condanna il Comune di Tortolò al ristoro integrale del danno subito dal Gregu per la perdita della proprietà del bene irreversibilmente trasformato a seguito di "occupazione senza titolo dell'immobile di Gregu salvatore, in quanto non ricompreso nel decreto di occupazione d'urgenza del 24.10.1990 per la sistemazione dell'area fra la via Umberto, la via E. d'Arborea e la via Bosa, il cui progetto era stato approvato con delibera n 25 del 6 giugno 1988, nonché l'avvenuta irreversibile trasformazione dell'immobile alla data accertata dal consulente tecnico d'ufficio, 27 luglio 1991": il danno è stato commisurato al "valore venale del bene al momento della sua irreversibile trasformazione", determinato pertanto in € 51.335/20 al 27.07.1991. Tale somma è stata poi oggetto di rivalutazione attraverso indici istat alla data di sentenza (indice 1,6406 - valore aggiornato 84.206,14). Il Giudice ha poi riconosciuto il diritto agli interessi compensativi che ha calcolato, "sulla base della presunzione di un investimento medio con un incremento costante", determinando in ultima analisi il debito complessivo in € 148.771,46, oltre interessi dalla sentenza.

**RIEPILOGATO** il calcolo del debito ad oggi (da definire al dettaglio in funzione del calcolo interessi aggiornati alla data di effettivo saldo):

CAPITALE INIZIALE:	€ 51.335/20
RIVALUTAZIONE ISTAT	€ 32.870/94
CAPITALE RIVALUTATO ISTAT	€ 84.206/14
INTERESSI DA SENTENZA	€ 64.565/32
DEBITO PER CAPITALE, RIVALUTAZIONE ED INTERESSI	€ 148.771/46
SPESE LEGALI CONTROPARTE	€ 23.370/37
TOTALE SENTENZA	€ 172.141,83
SPESE DI REGISTRAZIONE	€ 4.541/10
INTERESSI A DECORRERE DAL 01.07.2010	
OLTRE SPESE NOTIFICA CIRCA	€ 3.000/00
TOTALE COMPLESSIVO IN C.T.	€ 180.000/00

**CONSIDERATO** che si può imputare detta somma a valere sul capitolo 21824 RRPP 2010 sull'impegno interno 60545/2010 di € 200.000,00;

**ATTESO** che l'art. 194 del D. Lgs 267/2000 prevede che siano riconoscibili come debiti fuori bilancio le sentenze esecutive quale quella in questione;

Atteso che a termini dell'art. 194 del D.Lgs 267/2000 il debito di che trattasi è riconoscibile quale debito fuori bilancio, considerato tra l'altro che:

- il bilancio previsionale per l'esercizio finanziario 2011 e pluriennale 2011-13 è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 28.04.2011;
- il D.M. 21.12.2011 differisce al 31.03.2012 il termine per l'approvazione del bilancio previsionale 2012 per gli Enti Locali;
- il comma 3 dell'art. 163 del D.Lgs 267/2000 consente la gestione provvisoria in base al bilancio consolidato, anche in deroga al principio generale dei dodicesimi laddove la spesa - come nel caso in argomento- non sia suscettibile ex lege di pagamento frazionato in dodicesimi;

**VISTO** lo Statuto comunale ed il Regolamento di Contabilità;

**ACQUISITO** i pareri di regolarità contabile e tecnica;

**UDITI:**

- l'Assessore ai LL.PP. Stochino Paolo illustrare la proposta di deliberazione;
- il Presidente del Consiglio dichiarare, dopo aver accertato che nessun consigliere chiede di intervenire, che si può procedere alle operazioni di voto

Con voti favorevoli n. 13

Astenuti n. 5 (Mascia Ennio, Lai Beniamino, Deiana Mario, Marras Florio e Melis Monica)

## **D E L I B E R A**

*per i motivi di cui in premessa*

**DI PROVVEDERE** al riconoscimento del debito fuori bilancio, derivanti dalla causa riassunta in premessa;

**DI DARE ATTO** che alla spesa complessiva di € 180.000/00 si farà fronte mediante imputazione come in premessa.

**Dopodichè** con votazione palese espressa per alzata di mano, avente il seguente risultato

Con voti favorevoli n. 13

Astenuti n. 5 (Mascia Ennio, Lai Beniamino, Deiana Mario, Marras Florio e Melis Monica)

## **D E L I B E R A**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.







**Letto, approvato e sottoscritto:**

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to sig.ra Monica Maria Fanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267  
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 04/04/2012 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 04/04/2012 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

**A T T E S T A**

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 11/04/2012 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 8546 del 11/04/2012).

Tortoli, 11/04/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per i seguenti motivi \_\_\_\_\_ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo