

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COMUNE DI TORTOLI'

C O P I A

Affissa all'Albo Pretorio
il

Alienazione reliquato stradale della "Vecchia strada del Porto" sito all'interno della Lottizzazione convenzionata in località "Is Cogottis".	Nr. Progr.	20
	Data	27/04/2009
	Seduta Nr.	4

Adunanza STRAORDINARIA, Seduta di PRIMA Convocazione in data 27/04/2009 Ore 18:45

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE Solita sala delle Adunanze, oggi 27/04/2009 alle Ore 18:45 in adunanza Straordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
Lepori Elena Marcella	SINDACO	Presente
Ladu Antonio Ignazio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Marras Florio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
Carta Sebastiano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Lai Beniamino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Nieddu Antonello	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Deiana Mario	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Murru Daniele Serafino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Deiana Ennio Marco	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Iampo Giovanna	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Muceli Silvio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Mascia Giorgio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Ammendola Nicola Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Lerede Domenico	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Murreli Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
Mascia Ennio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Mascia Fausto	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Totale Presenti	15	Totale Assenti
		2

Assenti giustificati i signori:

MARRAS FLORIO; MURRELI FRANCESCO

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. GULLACE DOMENICO

In qualità di SINDACO, il Sig. LEPORI ELENA MARCELLA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Si dà atto che rientra in aula il consigliere Ammendola ed esce il consigliere Mascia Ennio, per cui i presenti risultano essere n. 14;

VISTA l'istanza presentata dal sig. Moi Antonio, nato a Lanusei il 27.08.1962 e residente a Tortoli, acquisita al prot. N. 5721 dell'11 marzo 2009, finalizzata all'acquisto di un reliquato della "vecchia strada del Porto", che è inclusa all'interno del lotto di sua proprietà sito in località Is Cogottis, individuato in catasto terreni al Foglio 5 Mappale 3447 (ex mappale 782);

VISTA l'esistenza di strade comunali, ormai in disuso e sostituite dalla viabilità prevista dall'attuale PRG;
PRESO ATTO che tra la viabilità in disuso è da includersi la Vecchia strada del Porto che da Tortoli portava ad Arbatax, compresa nel tratto tra la via san Gemiliano e la via Matteotti, che con precedenti deliberazioni (cfr. Delibera di C.C. n. 37 del 07/05/1994) è stata sdemanializzata prevedendo in tal modo il passaggio dal demanio al patrimonio disponibile del Comune;

RICHIAMATA la Delibera di C.C. n. 70 del 27/11/2004 avente ad oggetto "approvazione regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare (art. 12 2^ comma – legge 127/97)";

VISTO l'art. 13 del regolamento che consente che si possa procedere alla vendita dei reliquati stradali con il sistema della trattativa privata senza il preventivo esperimento di gara informale, qualora l'area sia di stretto interesse dei soli confinanti;

RICHIAMATO l'art. 3 che prevede che la determinazione del valore di vendita dell'area debba avvenire con apposita perizia estimativa redatta dall'Ufficio Tecnico, con riferimento ai valori correnti di mercato;

VISTA la relazione di stima eseguita dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico per aree analoghe a quelle oggetto della richiesta, con la quale viene determinato un valore di €/mq 210,00 (All. A) allegata alla Delibera di C.C. n. 28 del 10.08.2007;

DATO ATTO che le aree da alienare ammontano a circa 113 mq, come si rileva nella planimetria allegata sotto la lettera "B";

DATO ATTO ancora che l'alienazione del suddetto reliquato non compromette in alcun modo la viabilità esistente e/o l'accesso a lotti privati;

RITENUTO pertanto procedere alla alienazione del reliquato di viabilità sopra citato, confinante con il lotto di proprietà del sig. Moi Antonio, ormai in disuso e ricadente all'interno della lottizzazione convenzionata di Is Cogottis;

VISTO il Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare;

Uditi gli interventi dei consiglieri, come da verbale agli atti;

TUTTO CIO' PREMESSO

CON VOTI favorevoli 11 , contrari 0, astenuti n. 3 (Mascia Fausto, Lerede Domenico e Ammendola Francesco) espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO** della sdemanializzazione del reliquato stradale della "vecchia strada del Porto" di circa 113 mq, confinante con il lotto di proprietà del sig. Moi Antonio, sito all'interno della Lottizzazione convenzionata in località Is Cogottis, avvenuta con Delibera di C.C. n. 37 del 07/05/1994, meglio indicata nella planimetria allegata sotto la lett. B;

2. **DI DARE ATTO** che le condizioni e le modalità di alienazione previste nella delibera n. 37/94 sono superate a seguito dell'approvazione del Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare;
3. **DI DARE ATTO** che l'Ufficio Tecnico Comunale ha espresso parere favorevole in relazione alle caratteristiche attuali del bene, della superficie, dell'inserimento catastale, e della destinazione nello strumento urbanistico e ha stimato il valore di cessione in €/mq 210,00, come risulta dalla relazione di stima allegata (All. A);
4. **DI DARE ATTO**, ancora, che viene garantita la fruibilità e accessibilità dei terreni privati con pari o migliore comodità;
5. **DI AUTORIZZARE** l'alienazione del reliquato della vecchia Strada del Porto per una superficie di mq. 113 a favore della ditta Moi Antonio al prezzo di 210,00 €/mq, dopo aver verificato la possibilità di pervenire ad una permuta di aree fra Comune e privato anziché di vendita del reliquato;
6. **DI INCARICARE** il Responsabile del Servizio Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica per la firma dei frazionamenti e dell'atto notarile;
7. **DI PUBBLICARE** la presente deliberazione all'albo Pretorio Comunale per 15 giorni dall'esecutività dell'atto prevedendo che gli interessati possano presentare eventuali opposizioni entro 15 giorni successivi alla scadenza di detto termine;
8. **DI NON TRASMETTERE** la presente deliberazione e le eventuali opposizioni alla giunta Provinciale Amministrativa (come previsto dalla Legge 126/1958) in quanto l'organismo è stato soppresso;
9. **DI ALLEGARE** alla presente deliberazione le planimetrie catastali e l'aerofotogrammetrico disponibili.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 20 DEL 27/04/2009

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Lepori Elena Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to GULLACE DOMENICO

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data _____

F.to _____

È copia conforme all'originale.

Data _____

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.) il _____ giorno

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°)
- sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°)

Data _____

F.to _____

COMUNE DI TORTOLI'

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera nr. **20**

Data Delibera **27/04/2009**

OGGETTO

Alienazione reliquato stradale della "Vecchia strada del Porto" sito all'interno della Lottizzazione convenzionata in località "Is Cogottis".

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE</p> <hr/> <p>Data 21/04/2009 IL Responsabile F.to Cerina Mauro</p>
<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :</p> <hr/> <p>Data</p>