

Su proposta del Sindaco Dott. Massimo Cannas

PREMESSO CHE:

- in data 09 aprile 2010 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24, è stato adottato, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89, il Piano Urbanistico Comunale del Comune di Tortolì e il Rapporto Ambientale con tutti i suoi allegati;
- ai sensi di quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 14 del D. Lgs. 152/2006, e s. m. i., le procedure di deposito, pubblicità e informazione previste dalla L.R. 45/89 devono coordinarsi con quelle previste dalla normativa vigente in materia di VAS;
- l'avviso di avvenuta adozione del Piano Urbanistico Comunale, del Rapporto Ambientale e dei suoi allegati è stato pubblicato:
 - presso l'Albo Pretorio in data 20.04.2010 per trenta giorni consecutivi;
 - nel sito istituzionale del Comune di Tortolì in data 20.04.2010;
 - su due quotidiani a diffusione regionale in data 22 aprile 2010;
 - sul BURAS n. 14 in data 6 maggio 2010;
 - su manifesti murali diffusi nella cittadina e nei principali locali pubblici;
- in data 11/02/2013 con Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica, Governo del territorio, Informatizzazione, Ambiente, Rifiuti ed Energia, n. 218, della Provincia Ogliastra è stato rilasciato il parere motivato inerente la VAS del PUC di Tortolì;
- in data 03.04.2013 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 il Piano Urbanistico Comunale è stato adottato in via definitiva, previa conferma delle decisioni prese in merito alle 170 osservazioni presentate, con le deliberazioni ivi indicate;
- con nota prot. n. 9799 del 23/04/2013 il Piano Urbanistico Comunale, adottato in via definitiva, unitamente a tutta la documentazione prevista, è stato trasmesso alla Regione Sardegna - Assessorato degli EE.LL. Finanze e Urbanistica per la verifica di coerenza, ai sensi dell' art. 31 della L.R. 7/2002;
- con determinazione del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza urbanistica dell'Assessorato degli EE.LL. Finanze e Urbanistica n. 2378 prot. n. 35495 del 11/07/2013, in applicazione del comma 9 dell'art. 8 della L.R. n. 1/2011, i termini di cui all'art. 31 della L.R. n. 7/2002 sono stati sospesi per sessanta giorni, “ a causa della complessità dello strumento urbanistico”;
- con determinazione del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza urbanistica dell'Assessorato EE.LL., Finanze e Urbanistica n. 3164/DG, prot. n. 45137 del 20/09/2013, avente ad oggetto la verifica di coerenza del PUC del Comune di Tortolì, a seguito dell'istruttoria d'ufficio e del parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica, espresso nella seduta del 19/09/2013, il Piano Urbanistico Comunale è stato rimesso all'Amministrazione Comunale al fine di provvedere alla rimozione dei vizi evidenziati ed alla sua correzione ed integrazione;
- con determinazione del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza urbanistica dell'Assessorato EE.LL., Finanze e Urbanistica n. 3673/DG, prot. n. 53437 del 08/11/2013, a causa di diverse imprecisioni riscontrate nella determinazione 3164, prot. n. 45137 del 20/09/2013, si è proceduto alla rettifica di quest'ultimo provvedimento, confermando nel contempo tutti i rilievi di cui alla precedente determinazione n. 3164/DG del 20.09.2013, che sono stati di seguito riportati;

DATO ATTO che l'Ufficio di Piano Comunale si è attivato, anche in collaborazione con gli uffici regionali competenti, per poter definire in primo luogo la copianificazione dei Beni Archeologici e Architettonici, ai sensi dell'art. 49 delle Norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale, e in secondo luogo provvedendo a fornire i necessari chiarimenti agli uffici Regionali e al CTRU, eseguendo anche ulteriori approfondimenti a supporto di quanto contenuto nel Piano Urbanistico Comunale approvato, richiesti dalla Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza urbanistica dell'Assessorato degli EE.LL., Finanze e Urbanistica della Regione Sardegna;

DATO ATTO che in data 26/02/2015 si è definita, con la firma del verbale conclusivo, la copianificazione di cui all'art. 49, commi 2 e 4, delle Norme di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale, per i beni paesaggistici e identitari individuati e tipicizzati, in base al previgente art. 134 comma 1 lett. C) del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm., nel Comune di Tortolì, il quale rappresenta, come indicato nel medesimo verbale “ l'atto formale conclusivo del procedimento di copianificazione che ha visto impegnati Regione, Comune, e Soprintendenze nell'ambito delle attività di adeguamento del Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Tortolì”;

DATO ATTO altresì che:

- il Responsabile dell'Area Governo del Territorio Edilizia Privata, anche nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio di Piano, ha effettuato l'istruttoria procedimentale finalizzata all'esame di quanto segnalato dalla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia dell'Assessorato degli EE.LL. Finanze e Urbanistica con determinazione n. 3673/DG, prot. n. 53437 del 08/11/2013, riassunta nella relazione allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, unitamente a tutti gli allegati in essa richiamati e di seguito indicati:
 1. Allegato 1 – servizi sociali;
 2. Allegato 2 – zone turistiche;
 3. Allegato 3 – Insediamenti produttivi;
 4. Allegato 4 – Dimensionamento PUC: approfondimenti;

- l'Ufficio di Piano parallelamente ha proceduto ad apportare negli elaborati che costituiscono il PUC approvato, le correzioni e le integrazioni specificate nella predetta determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia n. 3673/DG prot. n. 53437 del 08/11/2013, limitatamente a quelle alle quali ha ritenuto di doversi adeguare e risultanti negli elaborati oggetto di modifica, di seguito indicati, e che sono allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale:
 1. Dichiarazione di Sintesi;
 2. Relazione generale;
 3. Norme tecniche di Attuazione;
 4. Regolamento Edilizio;
 5. Norma beni Paesaggistici e Identitari;
 6. Tav. 11c.1 - Il quadro conoscitivo – Assetto Storico Culturale PPR;
 7. Tav. 11c.2 - Il quadro conoscitivo - Assetto Storico Culturale PPR;
 8. Tav. 15c_1 - Il quadro conoscitivo Piano di Assetto Idrogeologico Pericolo piena Art.8 comma 2;
 9. Tav. 15c_2 - Il quadro conoscitivo Piano di Assetto Idrogeologico Pericolo piena Art.8 comma 2;
 10. Tav. 15d_1 - Il quadro conoscitivo Piano di Assetto Idrogeologico Pericolo frana Art.8 comma 2;
 11. Tav. 15d_2 - Il quadro conoscitivo Piano di Assetto Idrogeologico Pericolo frana Art.8 comma 2;
 12. Tav. 20.1 - Le Analisi del Contesto – Suscettività al Pascolo;
 13. Tav. 20.2 - Le Analisi del Contesto - Suscettività al Pascolo;
 14. Tav. 21.1 - Le Analisi del Contesto - Carta delle Naturalità - Assetto Ambientale PPR;
 15. Tav. 21.2 - Le Analisi del Contesto - Carta delle Naturalità - Assetto Ambientale PPR;
 16. Tav. 22.1 - Il Piano Urbanistico Comunale - Assetto Insediativo - Zoning;
 17. Tav. 22.2 - Il Piano Urbanistico Comunale - Assetto Insediativo - Zoning;
 18. Tav. 22.3 - Il Piano Urbanistico Comunale - Assetto Insediativo - Zoning;
 19. Tav. 22.4 - Il Piano Urbanistico Comunale - Assetto Insediativo - Zoning;
 20. Tav. 22.5 - Il Piano Urbanistico Comunale - Assetto Insediativo - Zoning;
 21. Tav. 22bis.1 - Il Piano Urbanistico Comunale - Assetto Insediativo – Zonig e Pericolo Idraulico;

22. Tav. 22bis.2 - Il Piano Urbanistico Comunale - Assetto Insediativo - Zonig e Pericolo Idraulico;
23. Tav. 22Ter.1 - Il Piano Urbanistico Comunale - Assetto Insediativo – Zonig e Pericolo di Frana;
24. Tav. 22Ter.2 - Il Piano Urbanistico Comunale - Assetto Insediativo - Zonig e Pericolo di Frana;
25. Tav. 23.1 - Il Piano Urbanistico Comunale - Assetto Agrario e fasce di rispetto - Zoning;
26. Tav. 23.2 - Il Piano Urbanistico Comunale - Assetto Agrario e fasce di rispetto - Zoning;
27. Tav. 24 - Il Piano Urbanistico Comunale – Ambiti di Paesaggio;
28. Tav. 25.1 - Il Piano Urbanistico Comunale - Perimetrazioni Beni Archeologici e architettonici - Uso del suolo;
29. Tav. 25.2 - Il Piano Urbanistico Comunale - Perimetrazioni Beni Archeologici e architettonici - Uso del suolo;
30. Tav. 26.1 - Il Piano Urbanistico Comunale - Perimetrazioni Beni Archeologici e architettonici – Ortofoto 2006;
31. Tav. 26.2 - Il Piano Urbanistico Comunale - Perimetrazioni Beni Archeologici e architettonici - Ortofoto 2006;
32. Tav. 27.1 - Il Piano Urbanistico Comunale - Perimetrazioni Beni Archeologici e architettonici – Zoning Urbano e Agrario;
33. Tav. 27.2 - Il Piano Urbanistico Comunale - Perimetrazioni Beni Archeologici e architettonici - Ortofoto 2006;
34. Tav. 28 – Allegato alla risposta al CTRU – Comparti edificatori zona F4;

- La relazione a firma del Responsabile dell'Area Governo del Territorio Edilizia Privata, nella sua qualità di responsabile dell'ufficio di Piano, contiene una dettagliata disamina dei rilievi di cui alla predetta determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia n. 3673/DG, prot. n. 53437 del 08/11/2013, significando che in essa vengono specificate le ragioni in base alle quali si è ritenuto di doversi o di non doversi uniformare ai medesimi rilievi;

VISTA la relazione a firma del Responsabile dell'Area Governo del Territorio Edilizia Privata, nella sua qualità di Responsabile dell'ufficio di Piano, contenente i chiarimenti, e le integrazioni richieste con la determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia n. 3673/DG, prot. n. 53437 del 08/11/2013 e tutti i suoi allegati;

VISTI gli elaborati del Piano Urbanistico Comunale approvato in via definitiva con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/04/2013, così come sopra identificati, attraverso i quali sono state recepite parte delle correzioni e integrazioni di cui alla soprarichiamata determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia n. 3673/DG, prot. n. 53437 del 08/11/2013;

PRESO ATTO inoltre degli elaborati costituenti il PUC del Comune di Tortolì, già approvati in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/04/2013 e che non sono stati oggetto di alcuna modifica e che vengono dettagliatamente indicati nel proseguo;

EVIDENZIATO che le correzioni e le integrazioni riportate alle tavole grafiche, alle Norme di Attuazione e al Regolamento Edilizio, in adeguamento a quanto indicato nella predetta determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia n. 3673/DG, prot. n. 53437 del 08/11/2013, non si configurano quali modifiche sostanziali al Piano Urbanistico approvato;

EVIDENZIATO infatti che:

- le tavole grafiche sono state modificate sotto il profilo della rappresentazione grafica, come segnalato dalla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia, in fase di verifica di coerenza;
- sono state apportate delle correzioni e/o integrazioni alle norme di attuazione per renderle coerenti con il quadro normativo sovraordinato;

- sono state apportate delle correzioni e/o integrazioni al Regolamento Edilizio che è stato modificato e/o integrato per renderlo coerente con il quadro normativo sovraordinato;
- sono state inserite nuove tavole grafiche per fornire maggiori informazioni e/o per rappresentarle in maniera differente al fine di evidenziare l'adeguamento del PUC al PPR;
- sono state inserite nuove tavole rappresentative della copianificazione dei Beni Paesaggistici e Identitari, a seguito della definizione della copianificazione dei Beni Archeologici e Architettonici;

EVIDENZIATO inoltre che sono stati eseguiti, da parte dell'Ufficio di Piano, ulteriori approfondimenti, sulla base di quanto indicato nella più volte richiamata determinazione n. 3673/DG del 08/11/2013, inerenti i seguenti aspetti:

- individuazione della dotazione degli standard delle zone A e B – riportati nell'Allegato 1 alla predetta relazione;
- dimensionamento delle zone turistiche – riportati nell'Allegato 2 alla predetta relazione;
- dimensionamento degli insediamenti produttivi – riportati nell'Allegato 3 alla predetta relazione;
- dimensionamento delle zone residenziali e determinazione degli standard abitativi – riportati nell'Allegato 4 alla predetta relazione;

RITENUTO di dover recepire in parte, in quanto se ne condividono i contenuti, nei termini indicati nella relazione tecnica a firma del Responsabile dell'Area Governo del Territorio Edilizia Privata, nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio di Piano, le segnalazioni contenute nella determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia n. 3673, prot. n. 53437 del 08/11/2013;

PRECISATO che il recepimento delle segnalazioni di cui al punto precedente non attiene a profili discrezionali ma più semplicemente assicura la conformità del testo finale del PUC, a norme vincolanti contenute in particolare nella disciplina legislativa urbanistica regionale, nel PPR e nel PAI e in altri provvedimenti regionali in materia urbanistica;

CONSIDERATO che sotto il profilo dell'iter procedimentale da seguire, avuto riguardo a quanto previsto dall'art. 31 della L.R. 7/2002, come successivamente modificato dall'art. 8 comma 9 della L.R. 1/2011:

- con l'adozione del presente atto possono ritenersi concluse le fasi della approvazione del Piano Urbanistico Comunale e della relativa verifica di coerenza;
- occorre pertanto, con il presente atto, uniformarsi alle segnalazioni di cui alla determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia n. 3673/DG, prot. n. 53437 del 08/11/2013, nei termini sopraindicati, e di seguito procedere alla pubblicazione del provvedimento di approvazione definitiva del PUC sul BURAS, ai fini della sua entrata in vigore;

ATTESO che:

- in virtù di varie pronunce del TAR Sardegna:
“la verifica di coerenza prevista dal citato articolo 31 (della L.R.7/2002) non può essere considerata come un'attività di controllo sulla delibera del Consiglio comunale di approvazione del proprio strumento urbanistico, stante l'eliminazione dei controlli sugli atti degli Enti locali per effetto dell'abrogazione dell'art. 130 della Costituzione disposto con l'art. 9 della legge costituzionale 18 ottobre 2001 n. 3, e stante l'adeguamento della stessa legge regionale alla modifica costituzionale, con l'inequivoca disposizione di cui al primo comma dell'art. 31 che così recita : “Il controllo preventivo obbligatorio sugli atti degli enti locali è soppresso”.

La disposizione di cui al ricordato art. 31, che prevede la verifica di coerenza, deve essere letta in armonia con il mutato assetto costituzionale e, in particolare, come un'attività collaborativa della Regione che segnala al Comune eventuali incongruenze dell'atto di pianificazione comunale rispetto agli strumenti urbanistici sovraordinati.

L'atto regionale, adottato in sede di verifica di coerenza, proprio perché non è un atto di controllo, non può, evidentemente, disporre l'annullamento dell'atto comunale, né incidere sulla sua efficacia, potendo soltanto contenere una possibile richiesta di riesame e di eventuale adeguamento, cui il Comune può uniformarsi, ove ritenga corretto il rilievo della Regione, oppure, in caso contrario, non modificare lo strumento urbanistico e chiedere la pubblicazione dello stesso sul BURAS al fine di fargli conseguire l'efficacia, assumendosi semmai la responsabilità dell'adozione di un atto ritenuto dalla Regione difforme dagli strumenti sovraordinati (cfr. T.A.R. Sardegna, Sez. II, 27/11/2013 n. 761)."

- Tale pronuncia conferma un orientamento del TAR Sardegna formatosi con precedenti e successive sentenze (cfr. T.A.R. Sardegna, Sez. II, 4/7/2007 n. 1488, 2/8/2012 n. 767, 10/1/2013 n. 7, 29.07.2013 n. 576 e 11.07.2014 n. 601);

PRESO ATTO del predetto orientamento del TAR Sardegna che appare, anche secondo una interpretazione sistematica, coerente rispetto al disposto del comma 5ter dell'art. 31 della L.R. 7/2002, introdotto dall'art. 8 comma 9 della L.R. 1/2011, che prevede espressamente, che il termine di 90 giorni di cui al comma 5 del medesimo articolo, disciplinante la verifica di coerenza, è perentorio, e il Comune competente può procedere, dopo la sua decorrenza, alla pubblicazione dello strumento urbanistico;

CONSIDERATO che l'orientamento espresso dal TAR Sardegna con le predette pronunce legittimano la decisione di procedere alla pubblicazione del provvedimento di adozione definitiva del PUC sul BURAS, che nel rispetto delle norme contenute nella legislazione urbanistica della Regione Sardegna e nelle norme ordinamentali, consente di tutelare maggiormente i superiori interessi paesaggistici e ambientali ai quali è finalizzato l'adeguamento del PUC al PPR, anche in ragione della conclusione del procedimento di copianificazione risultante dal sopraccitato verbale;

TENUTO CONTO del lungo tempo trascorso dalla adozione del piano urbanistico comunale e degli effetti della scadenza del regime delle misure di salvaguardia, di cui all'art. 12 comma 3 del D. Lgs. 380/2001, così come previsto dall'art. 20 della L.R. 45/1989, il cui termine ha cominciato a decorrere dalla data di adozione del PUC avvenuta il 09.04.2010;

RILEVATA quindi la necessità, di dover rendere efficace il Piano Urbanistico Comunale, che rispetto al vecchio Piano Regolatore Generale risulta essere uno strumento innovativo, aggiornato all'attuale normativa in campo edilizio, urbanistico e paesaggistico, oltre che adeguato al Piano Paesaggistico Regionale e al Piano di Assetto Idrogeologico, in grado, potenzialmente di produrre effetti positivi sul territorio che in questo momento storico soffre anche per l'assenza di una adeguata pianificazione urbanistica che risponda alle mutate e attuali esigenze;

EVIDENZIATO altresì che il Piano Urbanistico Comunale, a differenza del Piano Regolatore Generale, rappresenta uno strumento dinamico, soggetto ad adeguamenti in ragione delle modifiche che potranno riguardare la legislazione urbanistica regionale e la pianificazione territoriale e paesaggistica sovraordinata e che sarà inoltre oggetto, in riferimento alla procedura di Valutazione ambientale Strategica ad un continuo e costante monitoraggio, per valutarne gli effetti della sua applicazione sul territorio e sull'ambiente in generale, e per il quale il Consiglio Comunale sarà chiamato a esprimersi, ai sensi dell'art. 33 delle norme di attuazione del PUC, al fine di approvare il programma operativo che l'Amministrazione Comunale deve formulare, e verificare nel tempo, tramite il quale sarà stabilita una scala di priorità degli interventi sulla base

della domanda insediativa, e sulla fattibilità delle infrastrutture cinematiche e tecnologiche principali;

RITENUTO di dover procedere così come sopraindicato alla integrazione del Piano Urbanistico Comunale;

Tutto ciò premesso

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTA la L.R. 45/89;

VISTO l'art. 31 della L.R. 7/2002;

VISTO lo Statuto Comunale;

PROPONE

DI DICHIARARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

DI PRENDERE ATTO, per le ragioni espresse nella premessa del presente atto, dei chiarimenti, delle correzioni e delle integrazioni che l'Ufficio di Piano ha predisposto, in risposta alla determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia dell'Assessorato EE.LL. Finanze e Urbanistica n. 3673/DG, prot. n. 53437 del 08/11/2013, avente ad oggetto "Comune di Tortolì - Deliberazione del C.C. n. 24 del 09.04.2013 – Verifica di Coerenza – PUC in adeguamento al PPR" e contenuti nella relazione a firma del Responsabile dell'Area Governo del Territorio Edilizia Privata, anche nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio di Piano, entrambe allegate sotto la lett. A) al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

DI RECEPIRE, parzialmente, in quanto se ne condividono i contenuti, le segnalazioni riportate nella determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia dell'Assessorato EE.LL. Finanze e Urbanistica n. 3673/DG, prot. n. 53437 del 08/11/2013, le quali attengono a profili sui quali il comune non dispone di un potere discrezionale ma più semplicemente assicurano la conformità del testo finale del PUC a norme vincolanti contenute in particolare nella legislazione regionale urbanistica, nel PPR e nel PAI e in altri provvedimenti e regionali in materia urbanistica;

DI INTEGRARE il Piano Urbanistico del Comune di Tortolì, adottato in via definitiva con deliberazione del C.C. n.17 del 3.4.2013 al fine di uniformarsi alle segnalazioni contenute nella determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia dell'Assessorato EE.LL. Finanze e Urbanistica n. 3673/DG, prot. n. 53437 del 08/11/2013 avente ad oggetto la verifica di coerenza, ai fini della eliminazione dei vizi rilevati e delle correzioni e integrazioni ivi previste, nei termini indicati nella relazione a firma del Responsabile dell'Area Governo del Territorio, così come risulta dagli elaborati sopraindicati e che si approvano con il presente atto;

DI DARE ATTO che in virtù dell'integrazione effettuata al fine di uniformarsi alle segnalazioni contenute nella determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia dell'Assessorato EE.LL. Finanze e Urbanistica n. 3673/DG, prot. n. 53437 del 08/11/2013 avente ad oggetto la verifica di coerenza, ai fini della eliminazione dei vizi rilevati e delle correzioni e integrazioni ivi previste, nei termini indicati nella relazione a firma del Responsabile dell'Area Governo del Territorio Edilizia Privata, anche nella sua qualità di

Responsabile dell'Ufficio di Piano, il Piano Urbanistico Comunale è costituito dai sottoindicati elaborati numerati dal n. 1 al n. 89, compresi anche quelli approvati in via definitiva con deliberazione del CC n. 17 del 03.04.2013 e non modificati con il presente atto e che rappresentano nel loro complesso la versione finale del Piano Urbanistico Comunale di Tortoli, adottato in via definitiva dal Consiglio Comunale con il presente atto:

ELABORATI DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE

PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)			
NP	N. Tav.	Relazioni - Norme - Regolamenti	Data
1	1	Relazione Generale	ago. 2014
2	2	Norme Tecniche di Attuazione	set. 2014
3	3	Regolamento Edilizio	nov. 2014
4	4	Norme Beni Paesaggistici e Identitari	mar. 2015
5	5	Dichiarazione di sintesi	
ELABORATI GRAFICI			
Il Quadro Conoscitivo			
6	Tav.1	Inquadramento Territoriale	sett. 2012
7	Tav. 2.1	Carta Geolitologica	sett. 2012
8	Tav. 2.2	Carta Geolitologica	sett. 2012
9	Tav. 3a.1	Carta Geomorfologica	sett. 2012
10	Tav. 3a.2	Carta Geomorfologica	sett. 2012
11	Tav. 3b.1	Carta Geomorfologica	sett. 2012
12	Tav. 3b.2	Carta Geomorfologica	sett. 2012
13	Tav. 4.1	Carta Geomorfologica Tecnica	sett. 2012
14	Tav. 4.2	Carta Geomorfologica Tecnica	sett. 2012
15	Tav. 5a.1	Carta Idrogeologica	sett. 2012
16	Tav. 5a.2	Carta Idrogeologica	sett. 2012
17	Tav. 5b.1	Carta Idrogeologica	sett. 2012
18	Tav. 5b.2	Carta Idrogeologica	sett. 2012
19	Tav. 6.1	Carta Uso del Suolo	sett. 2012
20	Tav. 6.2	Carta Uso del Suolo	sett. 2012
21	Tav. 7.1	Carta della Copertura Vegetale	sett. 2012
22	Tav. 7.2	Carta della Copertura Vegetale	sett. 2012
23	Tav. 8.1	Carta delle Acclività	sett. 2012
24	Tav. 8.2	Carta delle Acclività	sett. 2012
25	Tav. 9.1	Carta Pedologica	sett. 2012
26	Tav. 9.2	Carta Pedologica	sett. 2012
27	Tav. 10.1	Beni Paesaggistici e altri Beni Ambientali	sett. 2012
28	Tav. 10.2	Beni Paesaggistici e altri Beni Ambientali	sett. 2012
29	Tav. 11a.1	Beni Paesaggistico Storico-Culturali Archeologici	sett. 2012
30	Tav. 11a.2	Beni Paesaggistico Storico-Culturali Archeologici	sett. 2012
31	Tav. 11b	Beni Paesaggistico Storico-Culturali Architettonici	sett. 2012
32	Tav. 11c.1	Assetto Storico Culturale PPR	mar. 2015
33	Tav. 11c.2	Assetto Storico Culturale PPR	mar. 2015
34	Tav. 12.1	Carta Assetto Insediativo - Lettura PPR	sett. 2012
35	Tav. 12.2	Carta Assetto Insediativo - Lettura PPR	sett. 2012
36	Tav. 13.1	Carta delle mobilità e infrastrutture	sett. 2012
37	Tav. 13.2	Carta delle mobilità e infrastrutture	sett. 2012
38	Tav. 14.1	Piano Regolatore Generale BURAS n°6 del 28.02.2009	sett. 2012
39	Tav. 14.2	Piano Regolatore Generale BURAS n°6 del 28.02.2009	sett. 2012
40	Tav. 15.a1	Piano di Assetto Idrogeologico - Pericolo frana e piena - Fonte RAS 2012	sett. 2012
41	Tav. 15.a2	Piano di Assetto Idrogeologico - Pericolo frana e piena - Fonte RAS 2012	sett. 2012
42	Tav. 15.b1	Piano di Assetto Idrogeologico - Rischio frana e piena - Fonte RAS 2012	sett. 2012
43	Tav. 15.b2	Piano di Assetto Idrogeologico - Rischio frana e piena - Fonte RAS 2012	sett. 2012
44	Tav. 15.c1	Piano di Assetto Idrogeologico - Pericolo piena - Art.8 comma 2 - Fonte RAS 2012	sett. 2014

45	Tav. 15.c2	Piano di Assetto Idrogeologico – Pericolo piena - Art.8 comma 2 – Fonte RAS 2012	sett. 2014
46	Tav. 15.d1	Piano di Assetto Idrogeologico Pericolo frana Art.8 comma 2– Fonte RAS 2012	sett. 2014
47	Tav. 15.d2	Piano di Assetto Idrogeologico Pericolo frana Art.8 comma 2– Fonte RAS 2012	sett. 2014
48	Tav. 16	Piano Regolatore Generale Industriale BURAS n°17 del 18.05.2009	sett. 2012
49	Tav. 17	Piani Attuativi	sett. 2012
Le Analisi del Contesto			
50	Tav. 18.1	Capacità d'Uso dei Suoli	sett. 2012
51	Tav. 18.2	Capacità d'Uso dei Suoli	sett. 2012
52	Tav. 19.1	Suscettività Agricola	sett. 2012
53	Tav. 19.2	Suscettività Agricola	sett. 2012
54	Tav. 20.1	Suscettività al Pascolo	dic. 2014
55	Tav. 20.2	Suscettività al Pascolo	dic. 2014
56	Tav. 21.1	Carta delle Naturalità - Assetto Ambientale PPR	sett. 2014
57	Tav. 21.2	Carta delle Naturalità - Assetto Ambientale PPR	sett. 2014
Il Piano Urbanistico Comunale			
58	Tav. 22.1	Assetto Insediativo Zoning	nov. 2014
59	Tav. 22.2	Assetto Insediativo Zoning	nov. 2014
60	Tav. 23.3	Assetto Insediativo Zoning	nov. 2014
61	Tav. 22.4	Assetto Insediativo Zoning	nov. 2014
62	Tav. 22.5	Assetto Insediativo Zoning	nov. 2014
63	Tav. 22bis.1	Assetto Insediativo – Zonig e Pericolo Idraulico	mar. 2015
64	Tav. 22bis.2	Assetto Insediativo – Zonig e Pericolo Idraulico	mar. 2015
65	Tav. 22Ter.1	Assetto Insediativo – Zonig e Pericolo Frana	mar. 2015
66	Tav. 22Ter.2	Assetto Insediativo – Zonig e Pericolo Frana	mar. 2015
67	Tav. 23.1	Assetto Agrario e fasce di rispetto – Zoning	dic. 2014
68	Tav. 23.2	Assetto Agrario e fasce di rispetto – Zoning	dic. 2014
69	Tav. 24	Ambiti di Paesaggio	dic. 2014
70	Tav. 25.1	Perimetrazioni Beni Archeologici e architettonici - Uso del suolo	giu.2014
71	Tav. 25.2	Perimetrazioni Beni Archeologici e architettonici - Uso del suolo	giu.2014
72	Tav. 26.1	Perimetrazioni Beni Archeologici e architettonici – Ortofoto 2006;	giu.2014
73	Tav. 26.2	Perimetrazioni Beni Archeologici e architettonici – Ortofoto 2006;	giu.2014
74	Tav. 27.1	Perimetrazioni Beni Archeologici e architettonici – Zoning Urbano e Agrario	giu.2014
75	Tav. 27.2	Perimetrazioni Beni Archeologici e architettonici – Zoning Urbano e Agrario	giu.2014
76	Tav. 28	Allegato alla risposta al CTRU – Comparti edificatori zona F4	mar. 2015

Contenuti della VAS del Piano Urbanistico Comunale di Tortolì

77	-	Rapporto Ambientale – Rev. 01	ott. 2012
78	-	Allegato 1 del Rapporto Ambientale - Relazione Preliminare di Scoping	26.09.2008
79	-	Allegato 2 del Rapporto Ambientale - Relazione di Scoping	24.10.2008
80	-	Allegato 3 del Rapporto Ambientale - Relazione di Incidenza.	22.01.2010
81	-	Allegato 3bis del Rapporto Ambientale – Studio di incidenza	ott. 2012
82	-	Allegato 4 del Rapporto Ambientale – Sintesi non Tecnica.	ott. 2012

Tavole Allegate Allo Studio D'incidenza

83	Tav. 1	Inquadramento Territoriale	feb. 2012
84	Tav. 2	Caratterizzazione Ambientale e Paesaggistica	feb. 2012
85	Tav. 3	Vegetazione e Habitat Prioritari	feb. 2012
86	Tav. 4	Uso del Suolo	feb. 2012
87	Tav. 5	Analisi di Sovrapposizione PUC - Habitat	feb. 2012
88	Tav. 6	Analisi di Sovrapposizione PUC -Vegetazione	feb. 2012
89	Tav. 7	Analisi di Sovrapposizione PUL -Habitat	feb. 2012

DI DARE ATTO che copia dei chiarimenti, delle correzioni e delle integrazioni contenuti nella relazione predisposta dall'Ufficio di Piano e degli allegati in essa richiamati, oltre agli elaborati del PUC modificati con la presente deliberazione verranno trasmessi all'Assessorato regionale degli EE.LL. Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia;

DI DARE ATTO che si procederà, ai sensi e per gli effetti del comma 7 dell'art. 20 della L.R. 45/89, alla pubblicazione della presente deliberazione sul BURAS, ai fini della entrata in vigore del Piano Urbanistico Comunale, demandandone i conseguenti adempimenti al Responsabile dell'Area Governo del Territorio Edilizia Privata;

INOLTRE PROPONE, con separata

stante l'esigenza di celerità a procedere, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.